

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	KROWDRZA PARK.PL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0001043084	
Adres	ul. Wrocławska 80, 30-017 Kraków	
Numer NIP REGON	NIP 6772349852	REGON 121370329
Numer telefonu	12/630-99-11, 12/630-99-33	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@krowdrzapark.pl biuro@tetnowski.pl	
Numer faksu	----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowadrozdzownia.pl www.tetnowski.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<p>Krowdrza Park.PL Sp. z o.o. realizuje inwestycję deweloperską pod nazwą: „Nowa Drożdżownia” Etap I. Krowdrza Park.PL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, to spółka powiązana osobowo ze spółkami: Karlsson Inwestycje Sp. z o.o., Karlsson Budownictwo Sp.z o.o., KT Invest Katowice sp. z o.o., Prądnicka 65 Sp. z o.o. Sp. K. oraz spółką Tętnowski Development Sp. z o.o. realizującymi w ramach Grupy Tętnowski Development przedsięwzięcia deweloperskie od 2003 roku.</p>	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Chopina 9, ul. Chopina 9, Kraków
Data rozpoczęcia	Maj, 2014r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Marzec 2017r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle Pasteura Etap III
Data rozpoczęcia	Sierpień 2020r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Wrzesień 2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO przez Krowdrza Park.PL Sp. zo.o.	
Adres	Krowdrza Park, Al. Kijowska 5, Al. Kijowska 7. Ul. J. Lea 44, Kraków
Data rozpoczęcia	Październik, 2018r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Sierpień 2023r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Inwestycja Nowa Drożdżownia realizowana jest na nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Drożdżowej, dzielnica Podgórze obręb nr 101 (sto jeden), na działce nr 783 utworzonej z działek: - nr 433/4, nr 433/13 , 433/14, nr 433/19, nr 433/20
Numer księgi wieczystej	KR1P/00251784/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Linia kolejowa relacji Wieliczka – Balice, Klub sportowy Bieżanowianka,
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym	Plan ogólny gminy - BRAK UCHWAŁA NR CVII/2737/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - TAK	zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARY BIEŻANÓW" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 24 lipca 2018 r., poz. 5308. Plan obowiązuje od dnia 8 sierpnia 2018 r.
	Miejscowy plan odbudowy - BRAK	
	Inne ⁴⁾ NIE DOTYCZY	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN.27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy: brak danych
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość budynku: 11m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia terenów zielonych: 60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejsca postojowe i parkingowe w garażach podziemnych – nie mniej niż 2 miejsca na dom
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków: Na obszarze MN.27 występuje zieleń szczególnie cenna.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie określono	
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Drożdżowej - budowa dojazdowych dróg wewnętrznych, wspólnych placów gospodarczych, ogrodzeń,	

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>murów oporowych, naziemnych miejsc postojowych, zieleni kompozycyjnej.</p> <p>a) - Infrastruktura techniczna. Budowa instalacji technicznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, retencyjnych zbiorników deszczowych wraz ze studniami kontrolnymi, <i>nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej;</i> 2) <i>dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;</i> 3) <i>zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;</i> 4) <i>minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;</i> 5) <i>minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;</i> 6) <i>zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</i> a) <i>ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</i> b) <i>spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),</i> c) <i>zwiększających retencję;</i> 7) <i>dla obszaru osuwiska, strefy buforowej osuwiska, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:</i> a) <i>nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej,</i> b) <i>zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie.</i></p> <p>energia elektryczna:</p> <p>1) <i>doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;</i> 2) <i>budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną, z zastrzeżeniem pkt 5;</i> 3) <i>budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, z zastrzeżeniem pkt 5;</i> 4) <i>minimalny przekrój:</i> a) <i>doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,</i> b) <i>napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,</i> c) <i>doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm²;</i> woda - 1) <i>zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;</i> 2) <i>przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 243,00 m n.p.m. lub 245,00 m n.p.m. lub 287,00 m n.p.m. lub 289,00 m n.p.m.;</i> 3) <i>minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;</i></p>
--	---	--

		<p>4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. gaz - ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć</p> <p>b) gazową niskiego i średniego ciśnienia</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	Przeznaczenie terenu	<p>MN 26 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, MWn/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi, US.1 – Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji, U.4 -Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, pod budynki związane ze stałym pobytem dzieci i młodzieży. ZD.1 – Teren ogrodów działkowych, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody działkowe, ZP.16 – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Bieżanowie,</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>MN26- brak danych US.1 – 0,4 ZP.16- 2,1 U.4- 1,8 MWn/U.1- 1,2 ZD.1- brak danych</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>MN26- brak danych US.1 – brak danych ZP.16: - brak danych U.4: brak danych MWn/U.1: brak danych ZD.1- brak danych</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>MN26- brak danych US.1 – 5m ZP.16: 11 m U.4- 11m MWn/U.1- 11 lub 8 m ZD.1- brak danych</p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>MN26- brak danych US.1 – 5% ZP.16- 20% U.4- brak danych MWn/U.1: brak danych</p>

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		ZD.1- 35m2
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN26- brak danych US.1 – 50% ZP.16- 80% U.4- 20% MWn/U.1: 50% ZD.1- 80%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca na 1 dom w zabudowie jednorodzinnej, 1,2 miejsca na jedno mieszkanie – w zabudowie wielorodzinnej
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Nadziemna intensywność zabudowy	
Wysokość zabudowy		

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=100575 https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=12064 https://msip.krakow.pl
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak danych
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak danych
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak danych
	miejscowych planach odbudowy	Brak danych
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak danych
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	https://zdmk.krakow.pl/nasze-dzialania/biezace-roboty-drogowe-w-dzielnicach-03-11-2023-r/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak danych
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak danych	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak danych	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 533/6740.1/2020 wydana dnia 31.03.2020 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa znak: AU-014.6740.1.2812.2019.GPA, Decyzja Nr 1024/6740.1/2024 wydana w dniu 07.11.2024 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa znak: AU-01-4.6740.1.194.2024.GPA	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 235, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Zaświadczenie nr RPU.5120.368.2025.PNI z dnia 28 kwietnia 2025r. wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Inwestycja zakończona	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	28 budynków w zabudowie bliźniaczej, z których każdy zawiera 2 lokale mieszkalne – 56 mieszkań
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	610 cm
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07	

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) **o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności** na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub **zobowiązanie do jej udzielenia**, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomości, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

BRAK OBCIĄŻENIA HIPOTECZNEGO W KW

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

- NIE DOTYCZY

* Niepotrzebne skreślić.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

